

## Umowa najmu lokalu mieszkalnego

zawarta pod warunkiem zawieszającym  
w dniu .....2025 roku w Zabrzu pomiędzy:

Imię i Nazwisko/Firma

Adres do korespondencji:

E-mail

Telefon

PESEL/NIP:

Zwanym/zwanymi dalej: **Wynajmującym**

a

Imię i Nazwisko/Firma

Adres miejsca zameldowania/siedziba:

Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż w/w):

E-mail

Telefon

Nr i seria dokumentu tożsamości:

Obywatelstwo:

Numer PESEL/NIP:

Stan cywilny

Wynajmujący i Najemca są zwani dalej łącznie **Stronami**, a każdy z osobna **Stroną**

### § 1

#### Przedmiot najmu

1. Wynajmujący oświadcza, że przysługuje mu tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się pod adresem: **Zabrze, ul. ...., położonego na parterze, o łącznej powierzchni około ..... m<sup>2</sup>, składającego się z: pokoju dziennego, aneksu kuchennego, ..... oraz łazienki - zwanych w Umowie łącznie: **Przedmiotem najmu.****

2. Wynajmujący oświadcza, że Przedmiot najmu jest wolny od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich, które w jakikolwiek sposób mogłyby utrudnić lub uniemożliwić wykonywanie uprawnień Najemcy wynikających z Umowy.
3. Wynajmujący oddaje do używania Najemcy Przedmiot najmu wraz z wyposażeniem, a Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu określonego w § 3 ust. 1 Umowy oraz Opłat wskazanych w § 4 Umowy, pod warunkiem ziszczenia się warunku, o którym mowa w § 2 ust. 1
4. Wydanie Przedmiotu najmu nastąpi po ziszczeniu się warunku, o którym mowa w § 2 ust. 1 i odbędzie się na podstawie pisemnego protokołu. W przypadku, gdy po stronie Najemcy występuje więcej niż jedna osoba, wydanie Przedmiotu najmu może nastąpić do rąk każdej z nich.
5. Najemca będzie wykorzystywał Przedmiot najmu wyłącznie na cele mieszkaniowe. Zmiana celu najmu wymaga uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Wynajmującego.
6. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem Przedmiotu najmu oraz ze stanem jego wyposażenia i są one zgodne z jego oczekiwaniami, nadają się do umówionego użytku; Przedmiot najmu nie wymaga żadnych prac adaptacyjnych i Najemca nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń.
7. W przypadku ujawnienia się wad Przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest podać tę okoliczność w protokole zdawczo – odbiorczym Przedmiotu najmu.
8. Najemca oświadcza, iż wyraża zgodę, aby Wynajmujący dysponował zapasowym kompletem kluczy, umożliwiającym mu dostęp do Przedmiotu najmu.
9. Integralną częścią Umowy najmu są „Ogólne Warunki Najmu” określający ogólne zasady najmu i korzystania z pomieszczeń wspólnych. Najemca oświadcza i zapewnia, że miał możliwość zapoznać się z jego treścią przed zawarciem niniejszej Umowy i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

## § 2

### Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony - od dnia .....2025 do dnia .....2026 do godziny 15:00, przy czym jest ona zawarta pod warunkiem, wpłaty Wynajmującemu przez Najemcę do dnia .....2025. całości kaucji, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy (warunek zawieszający).
2. Brak wpłaty całości kaucji w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej spowoduje, że wobec nieziszczenia się warunku, Umowa nie dochodzi do skutku.
3. Pozostawanie przez Najemcę w Przedmiocie najmu po ustaniu obowiązywania Umowy nie będzie uważane za przedłużenie czy zawarcie przez Strony nowej umowy najmu Przedmiotu najmu lub jego części. Zawarcie takiej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności (strony tym samym wyłączają stosowanie art. 674 Kodeksu cywilnego).
4. W przypadku niewydania, nieopuszczenia i nie opróżnienia przedmiotu najmu po ustaniu stosunku najmu, Wynajmującemu przysługuje prawo naliczania kary umownej za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu w wysokości 200 % ustalonego w umowie czynszu najmu, za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy bezumownego korzystania. W tym zakresie strony postanawiają, że zapis o karze umownej obowiązuje mimo ustania umowy w pozostałej części.

## § 3

## Czynsz najmu

1. Strony zgodnie ustalają wysokość miesięcznego czynszu najmu za używanie Przedmiotu najmu, zwanego w Umowie **Czynszem, na kwotę .....zł** (słownie: ..... złotych). Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
2. Czynsz płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze VAT lub do rąk własnych Wynajmującego. W przypadku zapłaty Czynszu do rąk własnych Wynajmującego, Wynajmujący wystawi Najemcy pokwitowanie, na którym Strony własnoręcznym podpisem potwierdzają zapłatę. Zmiana numeru rachunku bankowego Wynajmującego wymaga poinformowania o tym Najemcy na piśmie, lecz nie stanowi zmiany Umowy.
3. Wysokość Czynszu może podlegać corocznej waloryzacji o dodatni wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni (wskaźnik inflacji) ogłoszony przez Prezesa GUS. W wypadku wystąpienia inflacji ujemnej (deflacji) Czynsz nie ulegnie zmianie.
4. Najemca oświadcza, że nie zalega z zapłatą podatków, składek na ubezpieczenie społeczne, ani innych zobowiązań publiczno-prawnych, brak jest podstaw do złożenia przez niego wniosku o ogłoszenie upadłości, ani taka upadłość nie została wobec niego ogłoszona oraz nie jest prowadzone w stosunku do niego żadne postępowanie egzekucyjne. Oświadcza również, że posiada środki finansowe i źródło dochodu umożliwiające mu terminowe wywiązywanie się z zobowiązań wynikających z Umowy.

### § 4

#### Opłaty

1. Strony ustalają, iż Najemca poza kwotą Czynszu, ponosić będzie niżej wymienione opłaty, określane w dalszej części Umowy Opłatami za media:
  - a) koszty energii elektrycznej, według wskazań liczników na podstawie faktury przekazanej przez Wynajmującego i na konto Wynajmującego w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni;
  - b) koszty wody zimnej oraz odprowadzenia ścieków, według wskazań liczników na podstawie faktury przekazanej przez Wynajmującego i na konto Wynajmującego w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni;
  - c) koszty wody ciepłej, według wskazań liczników na podstawie faktury przekazanej przez Wynajmującego i na konto Wynajmującego w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni;
  - d) koszty ogrzewania, według wskazań licznika proporcjonalnie według udziału powierzchni Przedmiotu najmu w powierzchni wszystkich lokali, na podstawie faktury przekazanej przez Wynajmującego i na konto Wynajmującego w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni;
  - e) koszty wywozu odpadów w wysokości **39 zł brutto/osoba** na podstawie faktury przekazanej przez Wynajmującego i na konto Wynajmującego w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc;
  - f) koszty Internetu światłowodowego w wysokości **45 zł brutto** na podstawie faktury przekazanej przez Wynajmującego i na konto Wynajmującego w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc;
  - g) opłata administracyjna w wysokości **50 zł brutto** na podstawie faktury przekazanej przez Wynajmującego i na konto Wynajmującego w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

2. Opłaty za media, o których mowa powyżej, Najemca zobowiązany jest pokrywać w wysokości określonej na podstawie rozliczeń od dostawców, wskazań liczników i według ich zużycia.
3. Wynajmujący ma prawo zaliczać otrzymywane od Najemcy kwoty pieniężne w pierwszej kolejności na poczet:
  - Odsetek za opóźnienia w płatności, o których mowa w § 5 Umowy,
  - Oplat za media, o których mowa w § 4 ust. 2 Umowy,
  - Czynszu.
4. Najemca jest uprawniony do zawarcia umów zapewniających dostęp w Przedmiocie najmu do Internetu, płatnej telewizji we własnym imieniu i na własny rachunek. Opłaty wynikające z takich umów, podpisanych przez Najemcę z innymi podmiotami ponosi Najemca. Najemca zapewnia, że umowy te nie będą w żaden sposób obciążać Wynajmującego.

## § 5 Odsetki

1. Za datę dokonania płatności kwot pieniężnych należnych Wynajmującemu z tytułu Czynszu lub Oplat za media uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wynajmującego lub dzień przekazania kwot pieniężnych do rąk własnych Wynajmującego za potwierdzeniem.
2. W przypadku opóźnienia w płatności Czynszu lub Oplat za media, Najemca jest obowiązany do zapłaty odsetek maksymalnych za opóźnienie, o których mowa w art. 359 § 2<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie dodatkowe koszty oraz konsekwencje wynikłe z faktu opóźnienia w dokonywaniu przez Najemcę zapłaty Wynajmującemu Czynszu lub Oplat za media obciążają Najemcę na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 6 Kaucja

1. Strony ustalają kaucję zabezpieczającą w wysokości **3000,00zł** (słownie: trzy tysiące złotych, zero groszy). Kaucja zostanie wpłacona przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w nocie księgowej w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy lub do rąk własnych Wynajmującego w dniu zawarcia Umowy za pokwitowaniem jej zapłacenia.
2. Kaucja jest pobierana jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wynajmującego o pokrycie należności z tytułu Umowy.
3. Kaucja, w wysokości uwzględniającej potrącenie wszelkich wymagalnych i niezapłaconych Wynajmującemu w terminie przez Najemcę roszczeń z tytułu Umowy, zostanie zwrócona Najemcy niezwłocznie, nie później niż w terminie **1 (jednego) miesiąca** po łącznym spełnieniu następujących warunków:
  - rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy,
  - ostatecznym rozliczeniu roszczeń należnych Wynajmującemu od Najemcy z tytułu Umowy,
  - opróżnieniu przez Najemcę Przedmiotu najmu,
  - opuszczeniu Przedmiotu najmu zarówno przez Najemcę, jak i wszystkie osoby posiadające pochodny wobec niego tytuł prawny do Przedmiotu najmu.

W przypadku, gdy po stronie Najemcy występuje więcej niż jedna osoba, Najemcy są wierzycielami solidarnymi co do roszczenia o zwrot kaucji.

4. Najemca nie jest uprawniony do potrącania swoich zobowiązań względem Wynajmującego z kaucją, w tym w szczególności wierzytelność o zwrot kaucji nie może być potrącona przez Najemcę z Czynszem lub Oplatami za media.

## § 7

### Prawa i obowiązki stron

1. Najemca jest obowiązany utrzymywać Przedmiot najmu oraz pomieszczenia, do używania których jest uprawniony, we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym określonym odrębnymi przepisami oraz przestrzegać porządku domowego. Najemca jest także obowiązany dbać i zabezpieczać przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku, w którym znajduje się Przedmiot najmu, w tym także części przeznaczone do wspólnego użytku, jak dźwigi osobowe, klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia zsypów, inne pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku.
2. Najemcę obciąża naprawa i konserwacja Przedmiotu najmu, zgodnie z zasadami opisanymi w art. 6b ustawy o ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity z dnia 10 marca 2023 r., Dz.U. z 2023 r. poz. 725), dalej w Umowie zwaną **ustawą o ochronie praw lokatorów**.
3. Remonty Przedmiotu najmu w zakresie opisanym w art. 6a ustawy o ochronie praw lokatorów obciążają Wynajmującego.
4. Najemca zobowiązany jest poinformować Wynajmującego niezwłocznie o konieczności przeprowadzenia napraw i innych czynności, które zgodnie z obowiązującymi przepisami obciążają Wynajmującego.
5. Najemca nie może bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Wynajmującego użytkować Przedmiotu najmu odmiennie niż wynika to z treści Umowy, czynić w Przedmiocie najmu zmian sprzecznych z Umową lub przeznaczeniem Przedmiotu najmu ani podnajmować lub oddawać do bezpłatnego używania Przedmiot najmu osobom trzecim. Najemca nie może przenieść na osobę trzecią uprawnień wynikających ze stosunku najmu bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Najemca nie może, bez uprzedniego ustalenia z Wynajmującym na piśmie pod rygorem nieważności, dokonywać żadnych ulepszeń i adaptacji Przedmiotu najmu. Przepis ten nie uchybia obowiązkowi naprawy i konserwacji Przedmiotu najmu oraz wyposażenia w zakresie obciążającym Najemcę.
7. W Przedmiocie najmu obowiązuje bezwzględny zakaz używania substancji smolistych wytwarzających dym, przebywania zwierząt, używania urządzeń (koparek) obliczeniowych służących do wydobywania kryptowalut lub prowadzenia działalności sprzecznej z prawem, w szczególności takiej jak prostytutcja czy uprawa konopi indyjskich.
8. Najemca zobowiązany jest udostępnić Wynajmującemu Przedmiot najmu celem dokonywania jego okresowego przeglądu, **co najmniej raz na 3 miesiące**, liczony od wydania Przedmiotu najmu oraz na ok. 30 dni przed zakończeniem okresu najmu, przy czym Wynajmujący może dokonać przeglądu jedynie w obecności Najemcy, po uprzednim ustaleniu z nim terminu udostępnienia Przedmiotu najmu.
9. Najemca zobowiązuje się udostępniać Przedmiot najmu Wynajmującemu oraz osobom przez niego upoważnionym (pośrednikom nieruchomości i innym osobom) w ostatnim miesiącu obowiązywania Umowy - co najmniej 2 razy w tygodniu - celem jego prezentacji kolejnym najemcom - w godzinach wspólnie ustalonych. W przypadku niewykonania przez Najemcę

zobowiązania wskazanego w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, Wynajmującemu będzie przysługiwać prawo do żądania od Najemcy kary umownej w wysokości **250 zł** za każdy przypadek nieudostępnienia Przedmiotu najmu w okresie ostatniego miesiąca obowiązywania Umowy Wynajmującemu lub osobom przez niego upoważnionym, zgodnie z powyższymi zobowiązaniami Najemcy.

10. Wynajmujący, na zasadach opisanych w przepisach prawa, może wejść do zajmowanego przez Najemcę Przedmiotu najmu pod nieobecność Najemcy lub gdy odmawia on udostępnienia Przedmiotu najmu, w obecności świadka nagrywając całą interwencję, w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych (w tym awarii) mogących wywołać szkodę, w istotny sposób zakłócić normalne funkcjonowanie budynku, w którym znajduje się Przedmiot najmu lub mogących stworzyć zagrożenie dla innych mieszkańców budynku lub jego sąsiedztwa. W takiej sytuacji Przedmiot najmu i rzeczy w nim się znajdujące zostaną zabezpieczone przez Wynajmującego do czasu przybycia Najemcy, a z takiej interwencji zostanie sporządzony protokół.
11. Najemca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego wymienić zamka bądź zamków do drzwi wejściowych Przedmiotu najmu. W przypadku, gdyby zaszła uzasadniona potrzeba wymiany zamka lub zamków do drzwi wejściowych Przedmiotu najmu, Najemca powiadomi Wynajmującego o dacie i godzinie, w której ma nastąpić wymiana, a Wynajmujący zobowiązuje się wyrazić niezwłocznie zgodę na wymianę zamka i może być obecny przy tej czynności. Po wymianie Najemca zobowiązuje się dostarczyć co najmniej dwa komplety wymienionych kluczy Wynajmującemu w przeciągu 3 dni od dnia wymiany. W przypadku gdy Wynajmujący jest obecny przy wymianie zamków, Najemca przekaze mu klucze w dniu wymiany zamków. Koszt wymiany zamków obciąża Najemcę. W przypadku niedostarczenia co najmniej jednego kompletu wymienionych kluczy Wynajmującemu w w/w terminie, Najemca zapłaci karę umowną Wynajmującemu w wysokości **50 zł** za każdy dzień opóźnienia w jego dostarczeniu.
12. Najemca wykupi na własny koszt (terminowo opłacając wszelkie składki) polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej osób fizycznych w życiu prywatnym oraz będzie ją utrzymywał (opłacał składki) przez cały okres obowiązywania Umowy. Zakres Ubezpieczenia będzie obejmował odpowiedzialność cywilną Najemcy za szkody powstałe w mieniu znajdującym się w Przedmiocie najmu na sumę Ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych. Kopia Polisy ubezpieczeniowej zostanie przesłana Wynajmującemu przez Najemcę w terminie do dnia .....2025r. W przypadku nieprzedłożenia ww. polisy ubezpieczeniowej w w/w terminie lub braku ważnej polisy przez cały okres obowiązywania Umowy, Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości **50 zł** za każdy dzień opóźnienia w jej przedłożeniu.

## § 8

### Rozwiązanie umowy i zwrot Przedmiotu najmu

1. Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć Umowę w przypadkach przewidzianych przez prawo, w tym w także może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeśli:
  - a) pomimo pisemnego upomnienia używa Przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z Umową lub używa Przedmiotu najmu niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki wynikające z Umowy lub z prawa, dopuszczając do powstania szkód lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców lub wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali lub

- b) wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania Przedmiot najmu lub jego część bez wymaganej uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Wynajmującego lub
  - c) jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, co najmniej 14 dni i pomimo, że Wynajmujący udzielił Najemcy pisemnego upomnienia z terminem 3 dni w dalszym ciągu nie uiścił należności i zalega z opłatami.
2. Najemca zobowiązuje się opuścić Przedmiot najmu wraz z osobami z nim zamieszkującymi, opróżnić go ze wszystkich rzeczy do nich należących oraz zwrócić Przedmiot najmu Wynajmującemu wraz z jego kompletnym wyposażeniem wraz ze wszystkimi kompletami kluczy - najpóźniej do godziny 18:00 w dacie ustania obowiązywania Umowy.
  3. Przedmiot najmu powinien być zwrócony Wynajmującemu odnowiony, tzn. w stanie pozwalającym na zamieszkanie w nim kolejnemu najemcy, w tym na korzystanie z wyposażenia i wszystkich zainstalowanych w nim urządzeń. Najemca powinien wykonać wszelkie związane z tym prace na własny koszt, w tym:
    - a) odmalować Przedmiot najmu lub wymienić zniszczone tapety;
    - b) przywrócić wszelkie wyposażenie, meble i urządzenia, w które jest wyposażony Przedmiot najmu do stanu z dnia wydania Przedmiotu najmu Najemcy;
    - c) umyć lub przeprowadzić w inny właściwy sposób konserwację wszelkiego wyposażenia, okien, drzwi i framug oraz podłóg i ścian wyłożonych glazurą;
    - d) dokonać innych napraw, obciążających Najemcę na podstawie art. 6b ustawy o ochronie praw lokatorów;
    - e) posprzątać Przedmiot najmu;
    - f) zwrócić Wynajmującemu równowartość zużytych elementów wyposażenia technicznego Przedmiotu najmu, o których mowa w 6b ust. 2 pkt. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów.
  4. Ze zwrotu Przedmiotu najmu Wynajmującemu zostanie sporządzony pisemny protokół. Jeżeli po opuszczeniu Przedmiotu najmu przez Najemcę w Przedmiocie najmu pozostaną rzeczy wniesione przez Najemcę, Wynajmujący będzie miał prawo ich usunięcia na koszt Najemcy, z tym, że Najemca zwalnia wówczas Wynajmującego z odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe przy okazji, czy w wyniku usunięcia rzeczy Najemcy z Przedmiotu najmu.
  5. W przypadku zajmowania Przedmiotu najmu przez Najemcę bez tytułu prawnego po ustaniu obowiązywania Umowy, Wynajmującemu przysługiwać będzie od Najemcy odszkodowanie w wysokości dwukrotności Czynszu, jaki Wynajmujący mógłby uzyskać oddając Przedmiot najmu w najem na zasadach rynkowych. Jeżeli odszkodowanie to nie pokrywa poniesionych przez Wynajmującego strat, Wynajmujący może żądać odszkodowania uzupełniającego.
  6. Niezależnie od uprawnienia do żądania od Najemcy, na podstawie Umowy kar umownych, Wynajmującemu przysługuje prawo do dochodzenia od Najemcy odszkodowania, przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych.

## § 9

### **Postanowienia końcowe**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zawiadomienia lub oświadczenia Stron, które okażą się potrzebne w związku z zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dostarczane osobiście lub mailem lub też listem poleconym do drugiej Strony

na podany w Umowie adres do korespondencji. W razie zmiany takiego adresu Strony są zobowiązane wzajemnie, niezwłocznie się informować o każdej takiej zmianie na piśmie. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres do korespondencji listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważać się będzie za doręczoną w ostatnim dniu jej awizowania.

2. W przypadku, gdy po stronie Najemcy występuje więcej niż jedna osoba, za zobowiązania wynikające z Umowy odpowiadają one wobec Wynajmującego solidarnie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia, jak również rozwiązywanie Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Nieważność lub nieskuteczność poszczególnych postanowień Umowy nie narusza ważności pozostałych zapisów, ani ważności całej Umowy, a w miejsce postanowień nieważnych Strony zobowiązują się stosować postanowienia najbardziej zbliżone.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania postanowień Umowy strony zobowiązują się rozwiązywać przede wszystkim polubownie. W razie niemożności polubownego rozwiązania sporu, rozstrzygać je będzie właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny dla miejsca świadczenia usług najmu.
6. Umowa może być podpisana elektronicznie za pośrednictwem systemu obsługi najmu na co zgodę wyrażają obie strony.
7. Na stronie [www.domnet24.pl](http://www.domnet24.pl) dostępne są podstawowe dokumenty do wglądu i pobrania, najczęściej zadawane pytania w sprawie najmu oraz cennik usług dodatkowych. Najemca ma obowiązek zapoznać się z tymi dokumentami.
8. Wynajmujący i Najemca jako adres do doręczeń wskazują adres z nagłówka niniejszej umowy oraz wyrażają zgodę na dostawę korespondencji za pomocą maila wskazanego w niniejszej umowie.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dane do kontaktu z NAJEMCĄ :

Adres mail:.....

Numer telefonu: .....

Dane kontaktowe do osoby bliskiej w sytuacjach awaryjnych:

imię i nazwisko.....

telefon/mail.....

Dane do kontaktu z WYNAJMUJĄCYM :

telefon/Adres mail:.....

**PODPIS.....**  
WYNAJMUJĄCY

**PODPIS.....**  
NAJEMCA

Załącznik:

1. Ogólne warunki Najmu